

В [наименование суда]

Истец: [наименование истца]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

если заявление подается представителем:

Представитель истца: [наименование представителя]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Ответчик: Администрация

[наименование муниципального образования]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Исковое заявление

о включении в состав наследственного имущества самовольной постройки и признании права собственности на данный объект недвижимости

С [число, месяц, год] моему [степень родства, Ф.И.О. наследодателя] на праве собственности принадлежал земельный участок, расположенный по адресу: [вписать нужное], кадастровый номер [значение], общей площадью [значение] кв. м. [Число, месяц, год] [Ф.И.О. наследодателя] умер. При жизни на указанном земельном участке умершем было возведено [вид самовольной постройки, характеризующие признаки]. Однако право собственности на данное строение оформлено не было по следующим причинам: [вписать нужное].

В соответствии со [ст. 222](#) ГК РФ указанное строение имеет следующие признаки самовольной постройки: [вписать нужное].

Согласно [п. 2 ст. 218](#) ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом. После смерти [степень родства] открылось наследственное имущество в виде: [вписать нужное]. Единственным наследником [Ф.И.О. наследодателя] по [закону/завещанию] являюсь я. В соответствии со [ст. 1152](#) ГК РФ я принял наследство, в том числе и земельный участок, расположенный по адресу: [вписать нужное], кадастровый номер [значение].

В соответствии с [пунктом 27](#) Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда N 22 от 29.04.2010 года "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" самовольная постройка не является имуществом, принадлежащим наследодателю на законных основаниях, она не может быть включена в наследственную массу. Вместе с тем это обстоятельство не лишает наследников, принявших наследство, права требовать признания за ними права собственности на самовольную постройку.

Однако такое требование может быть удовлетворено только в том случае, если к наследникам в порядке наследования перешло право собственности или право пожизненного наследуемого владения земельным участком, на котором осуществлена постройка, при соблюдении условий, установленных [статьей 222](#) ГК РФ.

В настоящее время земельный участок, расположенный по адресу: [вписать нужное], кадастровый номер [значение], общей площадью [значение] кв. м принадлежит мне на праве собственности.

Так же считаю, что сохранение указанной самовольной постройки не нарушит права и охраняемые законом интересы других лиц, а также не создаст угрозу жизни и здоровью граждан, поскольку [указать доводы, подтверждающие позицию истца].

На основании изложенного и, руководствуясь ст. ст. 131, 132 ГПК РФ, прошу:

1. Включить в наследственную массу, открывшуюся после смерти [Ф. И. О. наследодателя], умершего [число, месяц, год] самовольно возведенное строение - [вид самовольной постройки], расположенное по адресу: [вписать нужное], общей площадью [значение] кв. м.

2. Признать за [Ф. И. О. истца] право собственности на самовольно возведенное строение - [вид самовольной постройки], расположенное по адресу: [вписать нужное], общей площадью [значение] кв. м.

Приложения:

1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;

2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;

3) документы, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;

5) расчет взыскиваемой денежной суммы;

6) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]